

オープンハウス開催

開催日時 6.14(土)・15(日) 11:00-16:00 予約不要

家事効率UP♪北欧シンプルナチュラルなお家

築後未入居 4LDK+WIC+土間収納 野洲市小南 3,680(税込)万円 31号地



敷地はゆとりある約60.89坪、並列駐車3台可能な広々としたスペースあり
JR篠原駅徒歩6分で日々の通勤・通学に便利な立地
洗面室は玄関ホールからもキッチンからも出入りできる2WAY仕様で、使い勝手よし◎
水まわりと収納が一直線に配置された家事動線でスマートな暮らしを始めましょう♪

- ガス床暖房 エアコン1台
- 省エネ給湯 エコジョーズ
- ガス温水浴室暖房乾燥機
- 全室照明器具 外構工事込



詳細はこちらから
アヤハ不動産HP

平和堂篠原店歩11分(約830m)

※毎月返済額は3,680万円全額借入し金利0.875%(変動)、借入期間35年、ボーナス時払いありで計算しています。お客様の要件によって融資額は異なります。※室内設置の家具・小物はイメージです。
■野洲市小南31号地 ■JR篠原駅徒歩6分 ■土地/201.29㎡(60.89坪) ■建延/106.81㎡(32.31坪) ■木造2階建 ■令和5年12月完成 ■関西電力/集中PG/公営水道/本下水 ■水道加入金:134,000円 ■売主

広いお庭から自然光が差し込む南向きリビング



家族みんなで使える
ファミリークローゼット



毎月返済額 ローン返済例
74,101円
※返済条件別に記載 ボーナス時支払166,156円/1回



南向きのワイドバルコニーがある主寝室

ゆとりある暮らしが叶います



玄関土間収納はアウトターや
アウトドア用品の収納に活躍

全居室
南向き 日当たり良好



夏涼しく冬暖かい
高气密・高断熱住宅



アヤホームでは何年も前から換気の重要性を認識しており、24時間強制的に換気を行う第一種換気システムを取り入れています。この換気システムは空気を入れ替える時に「熱交換」という空気エネルギーの再利用を行うため、外の空気を室内の空気に近い状態で取り込み、より快適な状態で換気が可能です。

住宅性能表示制度の
最高等級に準拠



アヤホームでは大切なご家族を自然災害から守るために、耐風・耐震で最高性能の家を標準仕様としています。

- 地震に強い! 耐震等級3相当 設計上建築基準法の1.5倍の強度あり
- 風にも強い! 耐風等級2相当 設計上建築基準法の1.2倍の強度あり

住んでからも安心が続く
長期20年保証システム

アヤホームではご購入いただいたお家で永く快適に安心して暮らしていただくために、定期点検の実施に加え、最長20年の保証を設けています。

	1年	2年	5年	10年	15年	20年
構造体	保証期間10年	保証期間10年	保証期間10年	保証期間10年	保証期間10年	保証期間10年
躯体	保証期間10年	保証期間10年	保証期間10年	保証期間10年	保証期間10年	保証期間10年
設備	保証期間10年	保証期間10年	保証期間10年	保証期間10年	保証期間10年	保証期間10年
設備保証	保証期間20年	保証期間20年	保証期間20年	保証期間20年	保証期間20年	保証期間20年
点検	1年点検	2年点検	5年点検	10年点検	15年点検	20年点検

アヤホームの「アヤホーム」について♪



*カーナビ案内
野洲市小南403-6
31号地へお越しください

■掲載物件の情報は令和7年6月9日現在のものです。広告作成中に条件変更および売却済みとなった場合はご了承下さい。■間取り・区画図・方位等は概略です。現況と異なる場合は現況優先となります。■マンションの面積は壁芯面積のため登記面積(内法)は若干減少します。■取引態様が仲介の物件は成約の際に表示価格とは別に規定の仲介手数料(税込)が必要です。■建築条件付宅地は土地売買契約後3カ月以内に売主の指定する建築業者と建物請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。期間内に請負契約が成立しない場合は土地契約は白紙となり、手付金等の受領済み金額は全額無利息で返還します。■税込と表示されている物件は記載価格に消費税が含まれております。

広告有効期限: 令和7年7月15日

アヤハ不動産株式会社

宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(11)第3088号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
滋賀県宅地建物取引業協会会員
建設業/滋賀県知事許可(特-6)第11785号
賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(02)第007404号

【近江八幡営業所】 〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531 TEL.0748-32-5701
[営業時間] 9:30~18:00 [定休日] 毎週火曜・水曜

0120-82-5701



アヤハ不動産HP