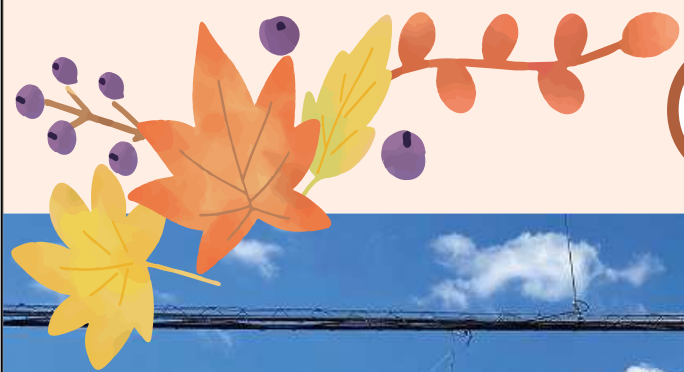




OPEN HOUSE



9/20(土)・21(日)
11:00 ~ 17:00



近江八幡市緑町 3 丁目

1,980 (税込)
万円

- JR篠原駅徒歩18分
- 土地/182.40㎡(約55.17坪)
- 建延/138.71㎡(約41.95坪)
- 軽量鉄骨造 2階建
- 平成2年4月築 ■ 売主

カーナビ案内：近江八幡市緑町 3 丁目774-24



アヤハ不動産のリフォームが完成しました。当日はスタッフが現地でお待ちしております。お気軽にお越しください。

即
入居可

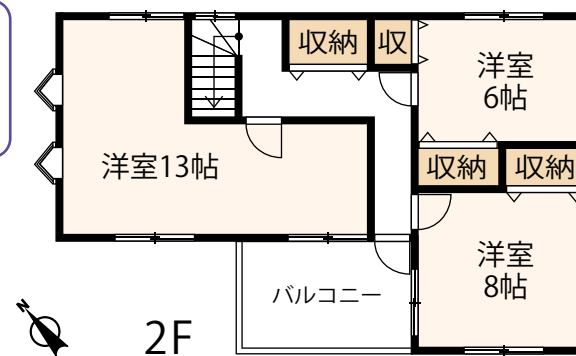
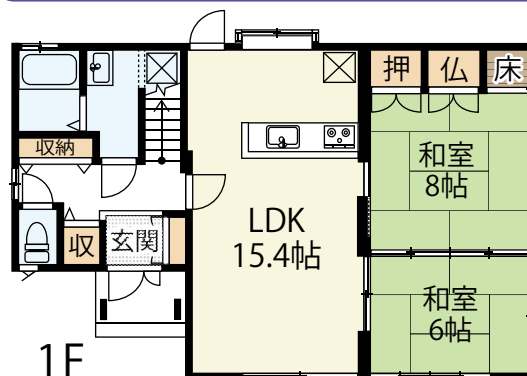
2025 年 8 月
大規模リフォーム済

- ・キッチン交換
- ・洗面台交換
- ・給湯器交換
- ・和室 畳表替え
- ・駐車場拡張工事
- ・防蟻工事 など
- ・ユニットバス交換
- ・トイレ交換
- ・全室 クロス貼替え
- ・LDK 床増張り

水まわり全て交換済です！
清潔で快適な空間で
新生活を始めてください♪

周辺施設

- 桐原小学校 …徒歩 8 分 (約620m)
- 八幡西中学校 …徒歩11分 (約840m)
- セブンイレブン池田本町店 …徒歩12分 (約890m)
- 平和堂篠原店 …徒歩15分 (約1170m)



▼詳細はこちらから



*セキスイハイム施工 *建延 / 約41.9坪
 *5LDK *駐車2台 (普1台+軽1台)
 *南西向き道路 *日当たり良好

■掲載物件の情報は令和7年9月15日現在のものです。広告作成中に条件変更および売却済みとなった場合はご了承下さい。■間取り・区画図・方位等は概略です。現況と異なる場合は現況優先となります。■マンションの面積は壁芯面積のため登記面積（内法）は若干減少します。■取引態様が仲介の物件は成約の際に表示価格とは別に規定の仲介手数料（税込）が必要です。■建築条件付宅地は土地売買契約後3カ月以内に売主の指定する建築業者と建物請負契約を結ぶことを停止条件として販売します。期間内に請負契約が成立しない場合は土地契約は白紙となり、手付金等の受領済み金額は全額無利息で返還します。■税込と表示されている物件は記載価格に消費税が含まれております。

広告有効期限：令和7年10月31日

アヤハ不動産株式会社

宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(11)第3088号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
 滋賀県宅地建物取引業協会会員
 建設業/滋賀県知事許可(特-6)第11785号
 賃貸住宅管理業者登録/国土交通大臣(02)第007404号

【近江八幡営業所】〒523-0891 近江八幡市鷹飼町531 TEL.0748-32-5701
 [営業時間] 9:30~18:00 [定休日] 毎週火曜・水曜



0120-82-5701



アヤハ不動産HP