

# 住み慣れた自宅に住み続けながら

## 自宅を売却

相続対策で  
資産を整理したい

今すぐ資金が必要  
再度、買い取りも可能

引越しできない  
事情がある

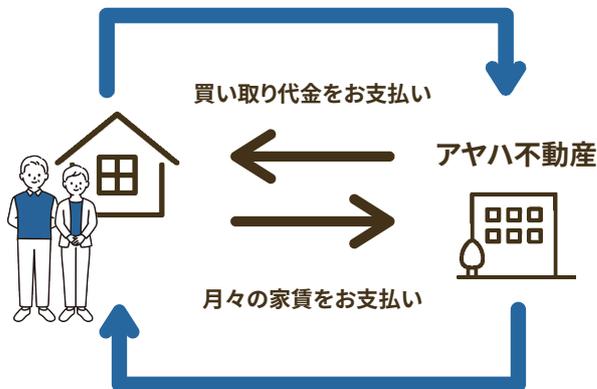
高齢者住宅への  
準備をしておきたい

老後の資金に  
不安がある

### 売却しても賃貸として住める

# アヤハ住まいるリースバック

#### ご自宅を売却



#### そのままリース

Point!!

1

### 自宅を売却しても 住み続けられます

売却後は、賃貸でそのままお住まいいただけます。引っ越しの必要がないので近所の目が気になることもありません。

Point!!

3

### 売却代金を必要資金に お使いいただけます

一括でまとまった資金を調達できます。買い手探しのための売却期間がないので、資金を調達するまでの時間がかかりません。

Point!!

2

### 賃貸借契約時 連帯保証人は なしでも可能です

お客様が所有されている対象物件（ご自宅など）をアヤハ不動産が直接買い取り、賃貸借契約を締結します。（家賃保証会社の加入必要）

Point!!

4

### 買戻しも可能です

一定期間の間は、当初取り決めの買戻し価格で、再度買戻すこともできます。

## ご利用の流れ

### アヤハ不動産 に相談

簡単なご質問でもお気軽にご連絡ください。

### ヒアリング

お客様のご要望やご自宅の状況をお伺いします。

### 現地調査と査定

市場調査や物件状況等を確認させて頂き、リースバック買取査定額及び月々のお家賃を査定します。

### 条件提示 ご意向確認

リースバック買取価格及び売却後の月々のお家賃を提示します。（ご希望の方には買戻し可能価格も提示します。）

### ご契約

ご提案にご納得いただけたら、ご契約のお手続きをいたします。

### 売却代金の お支払い

ご契約から約1ヶ月前後に売却代金をお支払いいたします。

※地域や物件によっては買取ができない場合がございます。